Oznámení o uložení projektu fúze do Sbírky listin

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, společníky a akcionáře na jejich práva

Obchodní společnosti:

Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 24261386, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471 (dále též jen jako společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.),

a

ASUZA a.s., se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 28368258, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14148 (dále též jen jako společnost ASUZA a.s.),

a

Pilsen apartments a.s., se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 07872691, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24179 (dále též jen jako společnost Pilsen apartments a.s.),

a

Property Zelený Pruh, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 03622339, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234828 (dále též jen jako společnost Property Zelený Pruh, s.r.o.),

jako společnosti zúčastněné na přeměně dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o přeměnách"),

činí podle ust. § 33 a násl. zákona o přeměnách v souvislosti se záměrem **vnitrostátní fúze sloučením** (dále též jen jako „vnitrostátní fúze sloučením" či „přeměna") společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako nástupnické společnosti, se i) společností ASUZA a.s., ii) společností Pilsen apartments a.s., a iii) společností Property Zelený Pruh, s.r.o., jako zanikajícími společnostmi (zanikající společnosti a nástupnická společnost dále též jen jako zúčastněné společnosti), následující

oznámení a upozornění

Oznámení

Zúčastněné společnosti oznamují, že uložily do Sbírky listin Městského soudu v Praze, příslušné pro každou zúčastněnou společnost, projekt **vnitrostátní fúze sloučením** nástupnické společnosti se zanikajícími společnostmi vyhotovený zúčastněnými společnostmi dne 10.11.2026 (dále též jen „projekt").

Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele osob zúčastněných na přeměně na jejich práva vyplývající z ust. § 35 až 39 zákona o přeměnách v souvislosti s přeměnou, a to zejména na následující práva:

Věřitelé zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ust. § 33 nebo jeho uveřejněním podle ust. § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ust. § 33 nebo jeho uveřejnění podle ust. § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala žádné dluhopisy podle zvláštního zákona.

Povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena s tím, že základní, resp. fondový kapitál všech zúčastněných společností je zcela splacen.

Žádná z osob zúčastněných na přeměně není příjemcem žádné veřejné podpory.

Upozornění pro zaměstnance

Žádná zúčastněná společnost nemá žádné zaměstnance.

Upozornění pro akcionáře a společníky

Zúčastněné společnosti upozorňují své akcionáře, resp. společníky na jejich práva, která mají v souvislosti s přeměnou a která vyplývají ze zákona o přeměnách, a to zejména právo na informace podle § 34, práva související se zasíláním dokumentů podle § 93 či § 93a nebo zpřístupněním dokumentů § 119 nebo § 119a, jakož i další práva, jsou-li pro jejich vznik splněny zákonné podmínky, a to že:

(i) v sídle příslušné zúčastněné akciové společnosti jsou k nahlédnutí dokumenty dle ust. § 119 odst. 1 zákona o přeměnách a společnost vydá každému svému akcionáři, který o to požádá opis nebo výpis z těchto dokumentů za podmínek ust. § 119 odst. 2 zákona o přeměnách. Při splnění podmínek § 119 odst. 3 zákona o přeměnách mohou být kopie listin poskytovány elektronicky;

(ii) zúčastněná společnost s ručením omezeným zaslala, resp. předala dokumenty ve smyslu ust. § 93 odst. 1 zákona o přeměnách svému jedinému společníkovi;

(iii) dle ust. § 34 zákona o přeměnách každý společník zúčastněné společnosti, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu

přeměny do sbírky listin. Společnost informace neposkytne, pokud (a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, (b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo (c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace. Akcionáři zúčastněné společnosti mohou požadovat informace podle § 34 zákona o přeměnách jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu, a to za podmínek tam uvedených;

(iv) akcionáři nástupnické akciové společnosti mají za podmínek dle ust. § 131 odst. 1 zákona o přeměnách právo požádat představenstvo nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení přeměny, a to do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno toto upozornění;

(v) jedinému akcionáři žádné zanikající akciové společnosti nevzniká právo na odkoupení akcií.

Za **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**:

.....

David Polanecký, zmocněný zástupce

Za **ASUZA a.s.**:

.....

Eduard Koranda, člen představenstva

Za **Pilsen apartments a.s.**:

.....

David Polanecký, člen představenstva

Za **Property Zelený Pruh, s.r.o.**:

.....

David Polanecký, jednatel