Notářský zápis

sepsaný dne 10.11.2026 (desátého listopadu roku dva tisíce dvacet šest) mnou, JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, Karlovo nám. 559/28, za přítomnosti zástupců účastníků.----------

Účastníci:----------

1) obchodní společnost **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 24261386, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471, zastoupená jediným členem představenstva – obchodní společností AVANT investiční společnost, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, doručovací číslo: 140 78, identifikační číslo (IČO): 27590241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11040, zastoupenou při výkonu funkce Davidem Polaneckým, dat. nar. 20.3.1968, pobyt Praha 4, Čiklova 1135/23,---------- (dále též jen jako **"Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s."** nebo jako **"Nástupnická společnost"**), a----------

2) obchodní společnost **ASUZA a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 28368258, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14148, zastoupená zástupcem Mgr. Davidem Mikulou, dat. nar. 26.7.1978, pobyt Praha 4, Vápencová 309/3, advokátem se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, zapsaným u České advokátní komory pod evidenčním číslem 13845, na základě plné moci ze dne 4.11.2026,----- (dále též jen jako **"ASUZA a.s."** nebo jako **"Zanikající společnost 1"**), a----------

3) obchodní společnost **Pilsen apartments a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 07872691, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24179, zastoupená členem představenstva Davidem Polaneckým, shora uvedeným,---------- (dále též jen jako **"Pilsen apartments a.s."** nebo jako **"Zanikající společnost 2"**), a----------

4) obchodní společnost **Property Zelený Pruh, s.r.o.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 03622339, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234828, zastoupená jednatelem Davidem Polaneckým, shora uvedeným,---- (dále též jen jako **"Property Zelený Pruh, s.r.o."** nebo jako **"Zanikající společnost 3"**).----------

(Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2 a Zanikající společnost 3 dále společně též jen jako **"Zanikající společnosti"**).----------

(Nástupnická společnost a Zanikající společnosti jsou dále společně označovány též jen jako **"Zúčastněné společnosti"**).----------

Totožnost přítomných Davida Polaneckého a Mgr. Davida Mikuly byla mně, notáři prokázána platnými úředními průkazy.----------

Existence společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a existence společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako člena statutárního orgánu – člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisy z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, vyhotovených dne 10.11.2026 a prohlášením pověřeného zástupce Davida Polaneckého o jejich existenci.----------

Existence společnosti ASUZA a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vyhotoveného dne 10.11.2026 a prohlášením jejího zástupce Mgr. Davida Mikuly o její existenci.----------

Existence společnosti Pilsen apartments a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vyhotoveného dne 10.11.2026 a prohlášením jejího zástupce Davida Polaneckého o její existenci.------

Existence společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vyhotoveného dne 10.11.2026 a prohlášením jejího zástupce Davida Polaneckého o její existenci.------

David Polanecký prohlašuje, že:----------

- je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,----------
- je oprávněn z titulu zmocnění k zastupování společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako jediného člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., k samostatnému zastupování společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., a je tak způsobilý samostatně právně jednat za společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,----------
- jeho zmocnění (pověření) k zastupování společnosti AVANT investiční společnost, a.s., jako člena představenstva společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jakkoliv nezaniklo a výkon funkce člena představenstva nebyl pozastaven.----------
- je oprávněn z titulu své funkce člena představenstva společnosti Pilsen apartments a.s. a jednatele společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. samostatně zastupovat společnosti Pilsen apartments a.s. i Property Zelený Pruh, s.r.o., a je tak způsobilý samostatně právně jednat za společnosti Pilsen apartments a.s. i Property Zelený Pruh, s.r.o. v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,----------
- jeho funkce člena představenstva společnosti Pilsen apartments a.s. a jednatele společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. jakkoliv nezanikly a výkon jeho funkce nebyl pozastaven,----------
- předložené výpisy z obchodního rejstříku společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., AVANT investiční společnost, a.s. a Pilsen apartments a.s. obsahují aktuální stav údajů o společnostech zapisovaných do obchodního rejstříku,----------
- předložený výpis z obchodního rejstříku společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o podílech, vkladech a společnících společnosti */na základě skutečnosti, že dne 6.11.2026 byla uzavřena smlouva o převodu podílu mezi*---------

společností Schneider Group a.s. se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 28209184, jako převodcem, a společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako nabyvatelem, kde předmětem převodu je podíl ve výši 100 % (jedno sto procent) ve společnosti odpovídající vkladu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), která nabyla účinnosti dne 6.11.2026 a byla doručena společnosti dne 6.11.2026, se jediným společníkem společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. s podílem ve výši 100 % (jedno sto procent) odpovídající vkladu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) stala společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s./ s tím, že tato změna dosud nebyla do obchodního rejstříku zapsána.----------

Mgr. David Mikula prohlašuje, že:----------

- je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,----------
- je oprávněn na základě plné moci samostatně zastupovat společnost ASUZA a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis,----------
- zmocnění k dnešnímu dni jakkoliv nezaniklo, bylo vystaveno k tomu oprávněnou osobou a zmocnění přijal,----------
- jeho zájmy a zájmy jím zastupovaného účastníka nejsou ve vzájemném rozporu,----
- předložený výpis z obchodního rejstříku společnosti ASUZA a.s. obsahují aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o funkčním období členů orgánů společnosti zapsaných v obchodním rejstříku *(dle stanov společnosti je funkční období členů orgánů 5 let a člena představenstva volí a odvolává dozorčí rada; jediný člen představenstva Eduard Koranda zapsaný v obchodním rejstříku byl opakovaně zvolen do funkce člena představenstva rozhodnutím dozorčí rady ze dne 8.6.2020 a ze dne 8.6.2025; jediný člen dozorčí rady Robert Schneider zapsaný v obchodním rejstříku byl zvolen do funkce člena dozorčí rady rozhodnutím valné hromady ze dne 1.6.2022)* s tím, že tyto změny zatím nebyl do obchodního rejstříku zapsány.----------

S ohledem na skutečnost, že předmětem tohoto notářského zápisu je vyhotovení projektu přeměny – **vnitrostátní fúze sloučením** (dále též jen jako „**přeměna**“) ve smyslu ust. § 70 a násl., ust. § 88 a násl., ust. § 100 a násl. a ust. § 154 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „**zákon o přeměnách**“), zástupci Zúčastněných společností shodně prohlašují a konstatují, že:----------

- Nástupnická společnost je jediným akcionářem či jediným společníkem všech Zanikajících společností,----------
- žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace,----------
- žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry ve smyslu ust. § 37 zákona o přeměnách, než vlastní akcie (v případě akciových společností),----------
- žádné akcie či podíly žádné Zanikající společnosti nejsou zastaveny,----------
- účetním obdobím Zúčastněných společností je kalendářní rok,----------

- s ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Zúčastněných společností nelze předpokládat, že by Nástupnická společnost vykázala v důsledku přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 zákona o přeměnách, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu,----------
- Nástupnická společnost podléhá povinnosti ověřit účetní závěrku auditorem a ve smyslu ust. § 12 odst. 1 a odst. 2 zákona o přeměnách tak všechny Zúčastněné společnosti jsou povinny ověřit své účetní závěrky a zahajovací rozvahy auditorem,----------
- Zúčastněné společnosti nejsou příjemcem veřejné podpory, investiční pobídky, dotace či návratné finanční výpomoci z veřejných prostředků a nebyly tedy povinny oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ust. § 39a zákona o přeměnách,----------
- k přeměně dle projektu přeměny není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách,----------
- v důsledku přeměny nemá dojít ke změně zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti a ani k jiným změnám stanov Nástupnické společnosti,-----
- proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno trestní stíhání a ani jim nebyl uložen trest.----------

Zúčastněné společnosti, jako osoby zúčastněné na přeměně, vyhotovují formou notářského zápisu právní jednání, a to tento----------

----------**Projekt vnitrostátní fúze sloučením**----------
----------dle zákona o přeměnách obchodních společností a družstev----------
----------(dále též jen jako „**Projekt**“)----------

vypracovaný ve smyslu ust. §§ 14, 70, 88, 100 a 154 a násl. zákona o přeměnách statutárními orgány Zúčastněných společností.----------

I. Identifikace zúčastněných společností

1. **Nástupnická společnost:**----------

   obchodní firma: **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**----------
   sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4----------
   IČO: 24261386----------
   právní forma: akciová společnost----------
   společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471----------
   (dále také jako „**Nástupnická společnost**“);----------

2. **Zanikající společnosti:**----------

   a) obchodní firma: **ASUZA a.s.**----------
      sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4----------
      IČO: 28368258----------
      právní forma: akciová společnost----------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14148----------
(dále také jako „**Zanikající společnost 1**“);----------

b) obchodní firma: **Pilsen apartments a.s.**----------
sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4----------
IČO: 07872691----------
právní forma: akciová společnost----------
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24179----------
(dále také jako „**Zanikající společnost 2**“);----------

c) obchodní firma: **Property Zelený Pruh, s.r.o.**----------
sídlo: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4----------
IČO: 03622339----------
právní forma: společnost s ručením omezeným----------
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234828----------
(dále také jako „**Zanikající společnost 3**“);----------

(Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2 a Zanikající společnost 3 dále společně též jen jako **"Zanikající společnosti"**).----------

(Nástupnická společnost a Zanikající společnosti jsou dále společně označovány též jen jako **"Zúčastněné společnosti"**).----------

II. Úvodní ustanovení

1. Základním účelem přeměny – vnitrostátní fúze sloučením dle tohoto Projektu (dále jen „**Fúze**“) je přechod jmění Zanikajících společnosti na Nástupnickou společnost.----------
2. Předmětem tohoto Projektu je vymezení podmínek a pravidel procesu Fúze a úprava práv a povinností Zúčastněných společností při Fúzi a úprava postavení akcionářů, společníků a věřitelů Zúčastněných společností.----------
3. Právní účinky Fúze nastanou ve smyslu ust. § 59 odst. 1 zákona o přeměnách zápisem do obchodního rejstříku, tj. zápisem změn souvisejících s Fúzí u Zúčastněných společností. **V důsledku Fúze zanikají Zanikající společnosti bez likvidace a veškeré jejich jmění přechází na Nástupnickou společnost**. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li obecně závazné předpisy něco jiného.----------
4. Veškerý majetek a dluhy Zanikajících společností přecházející na Nástupnickou společnost v důsledku Fúze budou ode dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku součástí majetku a dluhů Nástupnické společnosti z její investiční činnosti ve smyslu ust. § 164 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále též jen jako ZISIF), ve znění pozdějších předpisů, a budou účetně a majetkově odděleny od ostatního jmění Nástupnické společnosti. Toto přiřazení odpovídá dosavadnímu majetkovému určení účastí Nástupnické společnosti v Zanikajících společnostech, které jsou před Fúzí součástí majetku Nástupnické společnosti z její investiční činnosti.----------

III. Výměnný poměr - důvody jeho nestanovení
Údaj o vlivu Fúze na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti

1. Zanikající společnosti se slučují se svým jediným akcionářem, resp. se svým jediným společníkem. Nástupnická společnost nevymění své akcie za akcie Zanikající společnosti 1 ani Zanikající společnosti 2 v souladu s ust. § 134 písm. a) a ust. § 155 odst. 5 zákona o přeměnách a Nástupnická společnost ani nevymění své akcie za podíly Zanikající společnosti 3 v souladu s ust. § 97 písm. a) a ust. § 155 odst. 5 zákona o přeměnách.----------
2. Zanikající společnost 1 má základní kapitál ve výši 25.100.000,- Kč (dvacet pět milionů jedno sto tisíc korun českých) rozdělený na 25.100 (dvacet pět tisíc jedno sto) kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých).----------
3. Zanikající společnost 2 má základní kapitál ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) rozdělený na 20 (dvacet) kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých).----------
4. Zanikající společnost 3 má základní kapitál ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) odpovídající vkladu spojenému s podílem ve výši 100 % (jedno sto procent); rozsah splnění vkladové povinnosti 100 % (jedno sto procent).----------
5. Nástupnická společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem, která je obhospodařovaným investičním fondem dle ZISIF, který vydává dva druhy akcií (zakladatelské a investiční) bez jmenovité hodnoty.----------
6. Fúzí nedochází ke změně práv spojených se zakladatelskými ani investičními akciemi Nástupnické společnosti. Výše zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti se v souvislosti s Fúzí nezmění, nedochází ke snížení ani zvýšení počtu zakladatelských akcií a ani investičních akcií Nástupnické společnosti. Fúze tedy nebude mít žádný vliv na stávající akcie Nástupnické společnosti, tyto akcie nebudou podléhat výměně, nebudou se štěpit ani spojovat, nebude se měnit jejich podoba, druh ani forma a rovněž se nemění jejich převoditelnost. V důsledku Fúze nedochází ke snížení ani zvýšení vkladů nebo podílů akcionářů Nástupnické společnosti.----------
7. S akciemi Nástupnické společnosti budou i po Fúzi spojena všechna práva, která akcionáři přiznává zákon a stanovy Nástupnické společnosti.----------
8. Na základě výše uvedeného:----------
   a) **není stanoven výměnný poměr** dle ust. § 70, odst. 1, písm. b) v souladu s ust. § 88 odst. 2, ust. § 100 odst. 2 a ust. § 155 odst. 5 zákona o přeměnách, neboť akcie Zanikající společnosti 1, akcie Zanikající společnosti 2 a podíl v Zanikající společnosti 3 nepodléhají výměně za akcie Nástupnické společnosti;----------
   b) **nebylo stanoveno právo doplatek** ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách, neboť jediný akcionář, resp. jediný společník Zanikajících společností na něj nemá z povahy věci nárok;----------
   c) v rámci Fúze nedochází ke zvýšení zapisovaného základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku žádné Zanikající společnosti;----------

d) **nedochází k žádným změnám zakladatelského právního jednání – stanov** Nástupnické společnosti;----------
e) **není určen den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných akcií, resp. podílů**, dle ust. § 70, odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách;---------
f) **nebylo provedeno ocenění jmění žádné Zanikající společnosti** dle ust. § 73 zákona o přeměnách;----------
g) žádnému akcionáři žádné Zúčastněné společnosti **nevzniklo** v souvislosti s Fúzí **právo odprodat akcie Nástupnické společnosti** ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách,----------

IV. Rozhodný den Fúze

Dnem, od něhož se jednání Zanikajících společností z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 10 zákona o přeměnách (dále jen „**Rozhodný den Fúze**“), je **1. leden 2026**.----------

V. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ust. § 70, odst. 1, písm. d) zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.----------

VI. Práva, jež poskytne Nástupnická společnost vlastníkům jednotlivých druhů akcií, opčních listů nebo jiných cenných papírů

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné zatímní listy, opční listy, poukázky na akcie, jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry či jiné cenné papíry než vlastní akcie na jméno (kmenové, zakladatelské a investiční akcie) Zanikající společnosti 1, Zanikající společnosti 2 a Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro jejich vlastníky navrhována.----------

VII. Zvláštní výhody

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Fúzí podle tohoto Projektu svému statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a ani případným jiným osobám, žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.----------

VIII. Obsazení míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti

Vzhledem k tomu, že stanovy Nástupnické společnosti neurčují povinnost obsadit určitý počet míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, není v tomto Projektu uváděn údaj o počtu míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti, která mají být obsazena osobami volenými zaměstnanci.-------

IX. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností

V souladu s ust. § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude konečná účetní závěrka každé ze Zúčastněných společností sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den Fúze, tj. ke dni 31. prosince 2025 a bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona o přeměnách-----

v návaznosti na ust. § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o účetnictví“), ověřena auditorem.----------

X. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností

Všichni akcionáři a společníci všech Zúčastněných společnosti se ve smyslu ust. § 11a odst. 2 zákona o přeměnách udělili souhlas s nevypracováním mezitímní účetní závěrky a Zúčastněným společnostem tak nevznikla povinnost zpracovat mezitímní účetní závěrky dle ust. § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.----------

XI. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

V souladu s ust. § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni Fúze, tj. 1. lednu 2026, bude k ní připojen komentář a bude v souladu s ust. § 20 zákona o účetnictví ověřena auditorem.----------

XII. Další skutečnosti ovlivňující postup při Fúzi a ochrana věřitelů

1. Zprávy statutárních orgánů o Fúzi a ani znalecké zprávy o přezkoumání Projektu se při Fúzi podle tohoto Projektu dle ust. § 27 písm. b) zákona o přeměnách nevyžadují a nebudou pořizovány, neboť Zanikající společnosti fúzuje se svým jediným akcionářem, resp. se svým jediným společníkem.----------
2. Žádná z práv věřitelů, která pro ně vyplývají z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, nejsou tímto Projektem dotčena.----------

XIII. Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Zanikající společnosti nemají žádné zaměstnance a následkem Fúze tak nepřecházejí na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Zanikajících společností a Zanikající společnosti tak nebyly povinny informovat své zaměstnance více jak 30 (třicet) dnů přede dnem účinnosti Fúze o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu ust. § 339 zákoníku práce na Nástupnickou společnost.----------

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že (i) Fúze má charakter vnitrostátní fúze sloučením, kdy Nástupnická společnost je jediným akcionářem či jediným společníkem Zanikajících společností, a (ii) že v rámci Fúze nedojde ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti, nevyžaduje se schválení Fúze valnou hromadou Nástupnické společnosti a ani schválení jediným akcionářem vykonávajícím působnost valné hromady Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 ve smyslu ust. § 132 odst. 1 zákona o přeměnách, resp. schválení jediným společníkem vykonávajícím působnost valné hromady Zanikající společnosti 3 ve smyslu ust. § 95b odst. 1 zákona o přeměnách.----------
2. Zanikající společnosti předají Nástupnické společnosti ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jměním Zanikajících společností.-------
3. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem.----------

4. Projekt nabývá platnosti dnem jeho podpisu Zúčastněnými společnostmi.----------

****

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu a prohlášení notáře dle zákona o přeměnách:----------

Ve smyslu ust. § 70a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění já, notář, konstatuji, že:----------

a) právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis;----------
b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,----------
c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.----------

Ve smyslu ust. § 23a zákona o přeměnách já, notář, prohlašuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními všech účastníků (Zúčastněných společností) jako osob zúčastněných na přeměně.----------

Přílohy: výpis z obchodního rejstříku pro společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (příloha č. 1), výpis z obchodního rejstříku pro společnost ASUZA a.s. (příloha č. 2), výpis ze seznamu akcionářů společnosti ASUZA a.s. (příloha č. 3), plná moc (příloha č. 4), výpis z obchodního rejstříku pro společnost Pilsen apartments a.s. (příloha č. 5), výpis ze seznamu akcionářů společnosti Pilsen apartments a.s. (příloha č. 6), výpis z obchodního rejstříku pro společnost Property Zelený Pruh, s.r.o. (příloha č. 7), výpis ze seznamu společníků společnosti Property Zelený Pruh, s.r.o. (příloha č. 8).----------

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem JUDr. Františkem Boučkem sepsán, zástupci účastníků dle jejich prohlášení přečten a jimi v plném rozsahu za účastníky, které zastupují, bez výhrad schválen.----------

Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
AVANT investiční společnost, a.s.
David Polanecký v.r.

ASUZA a.s.
Mgr. David Mikula v.r.

Pilsen apartments a.s.
David Polanecký v.r.

Property Zelený Pruh, s.r.o.
David Polanecký v.r.

JUDr. František Bouček, notář v.r.

JUDr. František Bouček * notář v Praze * -1-

L.S.

Příloha č. ....1..... k NZ 361/2026

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Městský soud v Praze" dne 10.11.2026 v 08:07:01. EPVid:9Yj5j5t0VwM3U+4wfoLaeg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 18471

Datum vzniku a zápisu:	20. srpna 2012
Spisová značka:	B 18471 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	242 61 386
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241 Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 Doručovací číslo: 14078 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
při výkonu funkce zastupuje:	DAVID POLANECKÝ , dat. nar. 20. března 1968 Čiklova 1135/23, Nusle, 140 00 Praha 4 zmocněný zástupce
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná a podepisuje samostatně pověřený zmocněnec
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 21. srpna 1968 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
člen dozorčí rady:	Mgr. DAVID MIKULA , dat. nar. 26. července 1978 Vápencová 309/3, Podolí, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
člen dozorčí rady:	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 17. srpna 1997 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. ledna 2021 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
Akcie:	20 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě zakladatelské akcie
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. jako na společnost nástupnickou přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jmění zanikající společnosti

	Budějovická s.r.o., IČ: 289 57 172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155771.
	Počet členů dozorčí rady: 3
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
	Počet členů statutárního orgánu: 1
	Na společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti FORESPO MAL a.s., IČO: 01983512, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 483/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10. 11. 2026

Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze

JUDr. František Boučík * -6- * notář v Praze

Příloha č. 2 k NZ 361/2026

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Městský soud v Praze" dne 10.11.2026 v 08:08:53. EPVid:B75nUElRW8WXVowiOAr2lQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 14148

Datum vzniku a zápisu:	25. března 2008
Spisová značka:	B 14148 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ASUZA a.s.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	283 68 258
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	
	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	
	EDUARD KORANDA , dat. nar. 10. května 1969 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 9. června 2015
Způsob jednání:	Společnost zastupuje navenek každý čeln představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	
	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 21. srpna 1968 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. června 2017
Akcie:	
	25 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Základní kapitál:	25 100 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Počet členů statutárního orgánu: 1
	Počet členů dozorčí rady: 1
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 486/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10. 11. 2026

Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze

JUDr. František Boučík * notář v Praze * -6-

Údaje platné ke dni: 10. listopadu 2026 03:53

Výpis ze Seznamu akcionářů

společnosti ASUZA a.s., IČ: 28368258

se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4

zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 14148 u Městského soudu v Praze

se základním kapitálem 25.100.000,- Kč, plně splaceným,

ke dni **10.11.2026**

jméno a příjmení/ firma či název	bydliště/sídlo	IČO	počet akcií	čísla akcií	druh, forma, podoba a jmenovitá hodnota akcií podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4	24261386	25100	1 – 25100	kmenové listinné akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá 100 % - podíl

Podepsaný člen představenstva společnosti potvrzuje správnost údajů výše uvedených a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zpochybňovaly údaje uvedené v tomto dokumentu.

V Praze, dne 10.11.2026

Eduard Koranda, člen představenstva ASUZA a.s.

Příloha č. 3 k NZ 361/2026

Advokát
Mgr. Petr VLACH
Guldenerova 5774, 326 00 Plzeň
tel.: 732 232 040

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **ASUZA a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 28368258, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14148 (dále jen "společnost **ASUZA a.s.**"), zastoupená členem představenstva Eduardem Korandou,

tímto zmocňuje

Mgr. Davida Mikulu, advokáta se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, zapsaného u České advokátní komory pod evidenčním číslem 13845 (dále jen „**zástupce**"),

aby jí zastupoval a činil za ní veškerá právní jednání a faktické úkony v souvislosti s realizací vnitrostátní přeměny - fúze sloučením mezi společnostmi **ASUZA a.s.**, **Pilsen apartments a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 07872691, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24179 a **Property Zelený Pruh, s.r.o.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 03622339, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234828, jako zanikajícími společnostmi, a společností **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, identifikační číslo (IČO): 24261386, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18471, jako nástupnickou společností.

Zástupce je oprávněn při zastupování společnosti ASUZA a.s. činit veškerá právní jednání ze zastupování vyplývající, zejména vyhotovit a podepsat projekt přeměny ve formě notářského zápisu, podat návrh na uložení projektu přeměny a upozornění pro akcionáře, společníky a věřitele zúčastněných společností do Sbírky listin obchodního rejstříku, vzdávat se všech práv a formalit souvisejících se shora uvedenou přeměnou, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Společnost ASUZA a.s. prohlašuje, že jí zástupce oznámil v dostatečném předstihu veškeré skutečnosti, které by pro ní mohly mít význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet jeho zájmů se zájmy zástupce. Společnost ASUZA a.s. dále prohlašuje, že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu.

Platnost této plné moci je omezena do 31.12.2026.

V Praze dne 4.11.2026

ASUZA a.s.
Eduard Koranda, člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám v plném rozsahu

V Praze dne 11.2026

Mgr. David Mikula, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23496/211/2026

Mgr. Petr Vlach, advokát se sídlem v Plzni, Guldenerova 547/4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10315

Prohlašuji, že

Eduard Koranda, nar. 10. 5. 1969 ve Strakonicích, bytem V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212082019

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 4. listopadu 2026

Mgr. Petr Vlach, advokát

Advokát
Mgr. Petr VLACH
Guldenerova 547/4, 326 00 Plzeň
IČ: [illegible] DIČ: CZ7012232040
zapsán v ČAK č. [illegible]

Advokát
Mgr. Petr VLACH
Guldenerova 17/1, 326 00 Plzeň
IČ: 71232040 DIČ: CZ7112232040
K 3. 11. 2015

Příloha č. 5 k NZ 361/2026

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Městský soud v Praze" dne 10.11.2026 v 08:08:19. EPVid:SoZ8HyaaxbkGobxXouOjNcbKJ0y912sf

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 24179

Datum vzniku a zápisu:	6. února 2019
Spisová značka:	B 24179 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Pilsen apartments a.s.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	078 72 691
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	
	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	- správa vlastního majetku
Předmět podnikání:	
	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	
	DAVID POLANECKÝ , dat. nar. 20. března 1968 Čiklova 1135/23, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	
	ROBERT SCHNEIDER , dat. nar. 21. srpna 1968 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. ledna 2021
Počet členů:	1
Akcie:	
	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Ověřuji pod pořadovým číslem V 485/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10. 11. 2026

Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze

JUDr. František Boušek * -6- notář v Praze *

Výpis ze Seznamu akcionářů

Společnosti Pilsen apartments a.s.

se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 07872691

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24179

se základním kapitálem 2.000.000,- Kč, plně splaceným,

ke dni 10.11.2026

jméno a příjmení/ firma či název	bydliště/sídlo	Dat. nar./IČO	počet akcií	čísla akcií	druh, forma, podoba a jmenovitá hodnota akcie/emise
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4	24261386	20	1-20	20 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Podepsaný člen představenstva společnosti potvrzuje správnost údajů výše uvedených a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zpochybňovaly údaje uvedené v tomto dokumentu.

V Praze, dne 10.11.2026

David Polanecký
člen představenstva

Příloha č. 6 k NZ 361/2026

Příloha č. 7 k NZ 361/2026

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky opatřil pečetí "Městský soud v Praze" dne 10.11.2026 v 08:07:40. EPVid:RhPQWxcV2gBhwBW+lwZcwg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 234828

Datum vzniku a zápisu:	5. prosince 2014
Spisová značka:	C 234828 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Property Zelený Pruh, s.r.o.
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	036 22 339
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	EDUARD KORANDA , dat. nar. 10. května 1969 V kolkovně 910/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 5. prosince 2014
jednatel:	DAVID POLANECKÝ , dat. nar. 20. března 1968 Čiklova 1135/23, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 10. července 2023
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Schneider Group a.s., IČ: 282 09 184 Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	10 000, Kč
Ostatní skutečnosti:	Na společnost Property Zelený Pruh, s.r.o., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Budějovická ZELENÝ PRUH s.r.o., IČO: 24839795, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 00.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 984/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu(ů), odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10. 11. 2026

Kateřina Šebestová DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem JUDr. Františkem Boučkem
notářem v Praze

JUDr. František Bouček * -6- * notář v Praze

SEZNAM SPOLEČNÍKŮ

společností Property Zelený Pruh, s.r.o.
IČ: 03622339, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 234828

ke dni 10.11.2026

Společník	bydliště / sídlo společníka	obchodní podíl	odpovídající vkladu do základního kapitálu	počet hlasů
Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. IČ: 24261386	Antala Staška 1670/30, 140 00 Praha 4	100%	10.000,-Kč	10.000

V Praze dne 10.11.2026

David Polanecký
jednatel

Příloha č. 8 k NZ 361/2026

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 10.11.2026 pod číslem NZ 361/2026. – –
Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. – – –